

KDZ EREĞLİ KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN İHALE İLANI (KAMU KONUTLAR)

Satış Yapılacak Tapınmazların

Sıra No	Tapınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yükümlülük (m2)	Cinsi	MALİK KURUM	Arsa Payı	Blık No	Kat No	Bağimsız Bölüm No	İmar Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	Filii Durumu	İhale Tarihi	İhale Saati
1	67080600001	ZONGULDAK	EREĞLİ	KANDILLI/ŞEHİTLİK	185	47	1.483,43	MESKEN	T.T.K	50/100	1527	ZEMİN	1	KONUT+YOL	806.181,46	80.618,15	DOLU	14.06.2023	09:40
2	67080600002	ZONGULDAK	EREĞLİ	KANDILLI/ŞEHİTLİK	185	47	1.483,43	MESKEN	T.T.K	50/100	1527	ZEMİN	2	KONUT+YOL	806.181,46	80.618,15	DOLU	14.06.2023	10:00
3	67080600003	ZONGULDAK	EREĞLİ	KANDILLI/ŞEHİTLİK	185	49	750,13	Kargır Tek Katlı Lotman ve Talaslı	T.T.K	TAM	1526	-	-	KONUT+YOL	858.943,84	85.894,39	DOLU	14.06.2023	10:20
4	67080600004	ZONGULDAK	EREĞLİ	KANDILLI/ŞEHİTLİK	185	50	1.161,98	MESKEN	T.T.K	25/100	1525	ZEMİN	1	KONUT	311.557,83	31.155,79	DOLU	14.06.2023	10:40
5	67080600005	ZONGULDAK	EREĞLİ	KANDILLI/ŞEHİTLİK	185	50	1.161,98	MESKEN	T.T.K	25/100	1525	ZEMİN	2	KONUT	311.557,83	31.155,79	BOŞ	14.06.2023	11:00
6	67080600006	ZONGULDAK	EREĞLİ	KANDILLI/ŞEHİTLİK	185	50	1.161,98	MESKEN	T.T.K	25/100	1525	ZEMİN	3	KONUT	311.557,83	31.155,79	DOLU	14.06.2023	11:20
7	67080600007	ZONGULDAK	EREĞLİ	KANDILLI/ŞEHİTLİK	185	50	1.161,98	MESKEN	T.T.K	25/100	1525	ZEMİN	4	KONUT	311.557,83	31.155,79	BOŞ	14.06.2023	11:40
8	67080600008	ZONGULDAK	EREĞLİ	KANDILLI/ŞEHİTLİK	185	51	1.557,92	Kargır Tek Katlı Lotman ve Talaslı	T.T.K	TAM	1524	-	-	KONUT+YOL	1.568.509,41	156.850,95	BOŞ	14.06.2023	12:00
9	67080600009	ZONGULDAK	EREĞLİ	KANDILLI/ŞEHİTLİK	185	52	1.036,99	MESKEN	T.T.K	50/100	1523	ZEMİN	1	KONUT+YOL	609.225,83	60.922,59	DOLU	14.06.2023	14:00
10	67080600010	ZONGULDAK	EREĞLİ	KANDILLI/ŞEHİTLİK	185	52	1.036,99	MESKEN	T.T.K	50/100	1523	ZEMİN	2	KONUT+YOL	609.225,83	60.922,59	DOLU	14.06.2023	14:20
11	67080600011	ZONGULDAK	EREĞLİ	KANDILLI/ŞEHİTLİK	185	53	1.046,24	MESKEN	T.T.K	50/100	1522	ZEMİN	1	KONUT+YOL	613.288,45	61.328,85	DOLU	14.06.2023	14:40
12	67080600012	ZONGULDAK	EREĞLİ	KANDILLI/ŞEHİTLİK	185	53	1.046,24	MESKEN	T.T.K	50/100	1522	ZEMİN	2	KONUT+YOL	613.288,45	61.328,85	DOLU	14.06.2023	15:00
13	67080600013	ZONGULDAK	EREĞLİ	KANDILLI/ŞEHİTLİK	185	54	1.026,77	MESKEN	T.T.K	50/100	1521	ZEMİN	1	KONUT+YOL	604.737,20	60.473,72	DOLU	14.06.2023	15:20
14	67080600014	ZONGULDAK	EREĞLİ	KANDILLI/ŞEHİTLİK	185	54	1.026,77	MESKEN	T.T.K	50/100	1521	ZEMİN	2	KONUT+YOL	604.737,20	60.473,72	DOLU	14.06.2023	15:40
15	67080600015	ZONGULDAK	EREĞLİ	KANDILLI/ŞEHİTLİK	185	55	1.036,91	MESKEN	T.T.K	50/100	1520	ZEMİN	1	KONUT+YOL	570.457,14	57.045,72	DOLU	14.06.2023	16:00
16	67080600016	ZONGULDAK	EREĞLİ	KANDILLI/ŞEHİTLİK	185	55	1.036,91	MESKEN	T.T.K	50/100	1520	ZEMİN	2	KONUT+YOL	570.457,14	57.045,72	DOLU	14.06.2023	16:20
17	67080600017	ZONGULDAK	EREĞLİ	KANDILLI/ŞEHİTLİK	195	1	929,55	İki Katlı Kargır Lotman ve Talaslı	T.T.K	TAM	1406	-	-	TICARET+KONUT+YOL	1.048.178,04	104.817,81	BOŞ	14.06.2023	16:40

1- Yukarıdaki tabloda nitelikleri belirtilen tapınmazların (Kamu Konutları) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesi uyarınca Aşık Taktir Ustalı ile satış koşullarında belirtilen tarih ve saatlerde Kdz Ereğli Şehircilik Müdürlüğüne; Toplantı Salonunda (Müftü Mah. Meşdanbaşı Cad. Ay Acıy AVM) komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- Satış yapılacak tapınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

3- İhaleye katılacak tasahhürlere aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatinde Kdz Ereğli Şehircilik Müdürlüğüne (Bağlık Mahallesi Tescin Hıralar Sok. Belediye Ek Binası No:2/16 KDZ.EREĞLİ/ZONGULDAK) ulaştırılmaları gerekmektedir olup, posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Kanunun 37 nci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonara ulaştırılması gerekmektedir.

a) Geçerli kişiler, yasal yerleşim yeri belgesi (Rameçgah ihmalıhaber) ile notis etozañman önü arkakı fotokopisi (aslı yamnda olcaok) veya onaylı nüfus kayıt örneği ile adına vekaleten katılacaklarda noter tasdikli vekaletname fotokopisi (aslı yamnda olcaok)

b) Ozal tuzel kişilerin vekaletlerinin aritardan ayrı olcaok, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemedenin veya stelinde ihale bulunduğu Tescin ve Satış Odasından vekalet yazılı olarak, ihalemin yapıldığı 2023 Yılı içerisinde almış sicil kevi belgesi ile tuzel kişilik adına ihaleye katılcaok veya teklifle buluncak kişilerin tuzel kişiliği temsil yetkili olduğunu belirler belgesi ve tabiki irza örneklerrinin temsili tuzel yetkili olduğunu gösteren vekaletname tasdik edilmiş izine sirkatelerli veya vekaletnamesi vermediler. Kamu Tuzel Kişilerinin ise geçici teminat ilişkin belge ile tuzel kişilik adına ihaleye katılcaok veya teklifle buluncak kişilerin tuzel kişiliği temsil yetkili olduğunu belirler belgesi ve tabiki irza örneklerrinin temsili tuzel yetkili olduğunu gösteren vekaletname tasdik edilmiş izine sirkatelerli veya vekaletnamesi vermediler.

c) Geçici teminat ait belge. (Alınan belgedenle Bağimsız Bölüm Bilgilerinin (Ada-Parsel-Kat ve Bağimsız Bölüm No) açkısı yazılmamış) İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim edilmesi gerekmektedir.

UYARI: Yukarıda istenen belgeler ihale saatinden önce hazır haldede (fotokopileri çekilmiş olarak) komisyonara sunulcaok olup, istenen belgelerden eksikliği olanlar kesinlikle ihaleye katılmayacaktır.

UYARI:Banka subeleri, internet bankacılığı, mobil bankacılığ vb. aracılığıyla HAYALE ve EFT yoluyla yapılan geçici teminat ödemelerinin ihale saatinden önce tamamlanarak yatırılan tutarın geçici teminat olarak muhasebeleştirilme dair Kdz Ereğli Malmüdürlüğünden alıncaok onaylı ihale saatinden diğer istenilen belgelere birlikte ihale Komisyonuna teslim edilmesi gerekmektedir. Banka subeleri, internet bankacılığı, mobil bankacılığ vb. aracılığıyla HAYALE ve EFT yoluyla yatırılmış olmakla birlikte geçici teminat olarak muhasebeleştirilme dair resmi belge sunulmayan banka dekontları ihale Komisyonu tarafından kabul edilmeyecektir.

4- a)Türkiye Tışkısınur Kurumuna (T.T.K) ait olan 17 adet lojmanın satış işlemi 3065 sayılı Kanuna Değer Vergisi Kanunu uyarınca KDY'ye tabi olup, ihale bedeli üzerinden alıcılardan ayrıca KDY tahsilatı yapılacaktır. KDY oranı her lojmanın şartnamesinde ayrıca belirtilmiştir.

b) Kanunî tapu alım ve satım harcı, alıcı ve mükayyet sahibi idareye ait olup, diğer her türlü vergi, resim ve harçlar alıcılardan tahsil edilecektir.

5-Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinde Değerliğilik, Yapılamama Dair Yönetmeliğin 7.maddesi uyarınca, satış bedeli üzerinden 5 milyon TL ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 milyon TL den 10 milyon TL ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10 milyon TL yi aşan kısmı için %0,25 (onbinde yirmibeş) döner sermaye işlem bedeli alınacaktır.

6-İhalemin yapıldığı tarihte adlarına görev, sıra ve hizmet tabakası kamu konutu tabası odilen ve filten konutları örneklili alım hakkına sahiptir. İlan metninde filii duruma DOLU yazılmalarda örneklili alım hakkı hulumaktadır. Örneklili alım hakkı sahibi;

a) İhale bedelinin örneklili alım hakkı sahibi tarafından, peşin olarak ödemesi durumunda ihale bedeline yüzde on indirimi uygulanır.

b) Taksitle ödemesi halinde ise indirim uygulanmazken;

1-En az yüzde yirmisi peşin, kalan beş yıldı ve almış taksitle.

2-En az yüzde yirmi beş peşin, kalan yedi yıldı ve sekiz dört taksitle.

3-En az yüzde otuz peşin, kalan on yıldı ve yüz yirmi taksitle ödenmelidir.

•Örneklili alım hakkı sahibi bu ödeme sepañkelerinden herhangi birini tercih edebilir. Bu durumda borç bakiyesi ve aylık taksitler, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için belirlediği tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık değişim oranında arttırılarak hesaplanır. Bu şekilde yapılacak hesaplamalarda aylık değişim oranının uygulanması yıllık yüzde on kıyı gevemesi halinde geçen kısmı hesaba katılmaz.

7- Örneklili alım hakkı sahibinin kamu konutunun satın almak istemediğini bildirmesi, satışı ipeşisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklif veren ihaleci tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 nci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte bir peşin, kalan on fazla iki yıldı ve taksitlerle kanunî izni ile birlikte ödenmelidir.

8- Örneklili alım hakkı sahibinin, kamu konutunun satın almak istemesi ve satışı ipeşisinde satış bedelinin peşin olarak ödemesi veya peşin ödemez Stozesmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklif veren isteklisine bildirilir.

9- Bedelinin yetkili kredi kuruluşından kredi temin edilerek ödemek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıklama dair kredi kuruluşunun resmi yazısının idareye verilmesi ve bedelin kredi kuruluşu tarafından ilgili muhasebe biriminde açıklama emnet hesabına aktarılması gerekmektedir.

a) Bankamız ayrıca depozitiz yatırılması halinde söz konusu depozitiz raporu idaremizi bağlamaycaok olup, söz konusu rapora ilişkin tüm hususlarda Banka ile alıcılardan mütahap olcaoktır.

b) Banka, Alıcının Sözleşme Öncesi Bilgi Formunu, Kredi Sözleşmesini ve ödeme planı ile Banka tarafından talep edilecek sair gereğli belgeleri imzalaması kaydıyla işleme kredi kullandırcaoktır.

c) Kredi kullandırcaok ödeme imkanı satışı bedelinin tamamının peşin olarak ödemesi halinde mümkün olcaoktır. Ancak, bu peşin ödemelerin bir kısmı için kredi kullandırılması mümkündür. Bu durumda peşin ödemesi gereken bedel ile kredi olarak ödenen bedel arasındaki farkın, kredi kullanan alıcı tarafından tamamlanarak, ödeme suresi içinde Banka nezdinde idareye (Hazine) lehine blokade (emanet) tutulması gerekmektedir.

10- İhale Komisyonu, geçersizliği bildirilmemiş satışlarla, ihaleyi yapıp yapmadıkla sorabılır.

11- Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.zonguldak.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindekisi ihale bilgileri www.millietemlik.gov.tr adresinden de öğrenilebilir. İLAN OLUNUR

Bilgi için : 0 (372) 316 5495

T.C.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIğI

Zonguldak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Kdz Ereğli Milli Emlak Müdürlüğü