

KDZ. EREĞLİ MALMÜDÜRLÜĞÜNDEN

Satışı Yapılacak Taşınmazların :

Sıra No	Mahalle / Köy	Mevkii/ Cadde-Sokak	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m <sup>2</sup> )	Niteliği	İmar Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Kavaklık Mahallesi	Halkapınar	60	809	60	139.79	Arsa	İskan Alanı	36,350.00	7,270.00	05.07.2017	09:30
2	Üçköy Köyü	Açma	F27-a-17-d-1-c	105	37	907.13	Çalılık	İmarsız	10,000.00	2,000.00	05.07.2017	10:30
3	Süleymanbeyler Köyü	Meşe Parçası	F27-a-22-c-1-d	104	1	467.10	Tarla	İmarsız	25,000.00	5,000.00	05.07.2017	11:30
4	İşıklı Köyü	Mezarlık Altı	F27-d-01-d-3-c	123	24	25,516.80	Hali Arazi ve Çalılık	İmarsız	155,000.00	31,000.00	05.07.2017	14:30

Yukarıda nitelikleri, tahmini satış bedelleri ve geçici teminatları belirtilen taşınmazların satış ihaleleri, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile karşılığında gösterilen tarih ve saatlerde Kdz. Ereğli Malmüdürlüğü makam odasında yapılacaktır.

1- İhale ile ilgili dosyalar ve şartname mesai saatleri dahilinde Milli Emlak servisinde ücretsiz görülebilir.

2- İhaleye iştirak edeceklerin, nüfus cüzdanı suretini, teminat makbuzlarını, kanuni ikametgah belgesini, tüzel kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilinde kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış, tüzel kişiliğin sicilinde kayıtlı olduğuna dair belge ile tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe onaylı yetki belgesini ve imza sirküsünü, başka bir kişi adına ihaleye iştirak edeceklerin noterlikçe onaylı vekaletnameyi ihale saatine kadar bir zarf içerisinde İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri zorunludur.

3- İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler kabul edilmez.

4- 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazine'ye ait taşınmaz malların satış tutarı belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00-TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00-TL' yi geçtiği takdirde, alıcının belirteceği tarihler de dikkate alınarak, satış bedelinin en az ¼ ü peşin, kalanı 3'er aylık dönemler halinde eşit taksitlerle en fazla 8 taksitle ödenebilecektir. Hazineye ait taşınmaz malların satışı KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

5- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6- İhale ile ilgili bilgiler ayrıca [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) ve [www.zonguldakdef.gov.tr](http://www.zonguldakdef.gov.tr) adresinden öğrenilebilir.

İlan Olunur.