

KDZ. EREĞLİ MALMÜDÜRLÜĞÜNDEN

Satışı Yapılacak Taşınmazların :

Sıra No	Mahalle / Köy	Mevkii	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m <sup>2</sup> )	Niteliği	İmar Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Kavaklık Mahallesi		f26b25d1-a/1-b	1105	8	8,51	Arsa	Konut Alanı	9 500,00	1 900,00	14 02 2018	09 30
2	Yazıcılar Koyu	Geniş	F27a-23-d-3-b	117	5	317,25	Tarla	İmarsız	4.200,00	840,00	14.02 2018	10 00
3	Alacabuk Koyu	Sarkca Pınarı	F27-a-25-d-2-d	199	5	1077,82	Halı Arazi	İmarsız	6 500,00	1 300,00	14 02 2018	10 30
4	Davutlar Koyu	Esadani	F27-d-09-b-1-d	146	1	1 844,12	Çalılık	İmarsız	8 600,00	1 720,00	14 02 2018	11 00
5	Keşkek Koyu	Koseağzı	F26-b-20-a-3-b	117	20	732,33	Halı Arazi	İmarsız	29 300,00	5 860,00	14 02 2018	11 30
6	Keşkek Koyu	Arpalık	F26-b-20-b-4-a	119	24	475,46	Halı Arazi	İmarsız	22 600,00	4 520,00	14 02 2018	12 00
7	Keşkek Koyu	Aşağı Tarla	F26-b-20-b-4-d	104	123	939,71	Halı Arazi	İmarsız	28 200,00	5 640,00	14 02 2018	13 30
8	Keşkek Koyu	Aşağı Tarla	F26-b-20-b-4-d	104	149	498,49	Halı Arazi	İmarsız	15 000,00	3 000,00	14 02 2018	14 00
9	Suleymanbeyler Koyu	Mantarin Evyanı	F27-a-22-b-3-a	137	1	448,97	Tarla	İmarsız	3 600,00	720,00	14 02 2018	14 30
10	Suleymanbeyler Koyu	Mantarin Evyanı	F27-a-22-b-3-a	137	2	977,62	Tarla	İmarsız	7 900,00	1 580,00	14 02 2018	15 00
11	Suleymanbeyler Koyu	Mantarin Evyanı	F27-a-22-b-3-a	137	3	1 301,59	Tarla	İmarsız	10 500,00	2 100,00	14 02 2018	15 30
12	Cemaller Koyu	Daştarla	F27-a-13-a-3-d	162	165	1 981,12	Çalılık	İmarsız	14 000,00	2 800,00	14 02 2018	16 00
13	Esenkoy Koyu		F27-a-24-a-2-a	107	6	2 887,00	Halı Arazi	İmarsız	20 250,00	4 050,00	14 02 2018	16 30

Kiralaması Yapılacak Taşınmazın :

Sıra No	Bulunduğu Yer	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m <sup>2</sup> )	Kira Süresi	Kiralama Amacı	Kiraya Verilecek Yüzölçüm (m <sup>2</sup> )	İlk Yıl Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
14	Suleymanlar	45	15	4	1 130,00	3 yıl	Ticari Bufe	50,00	8 000,00	1 600,00	14 02 2018	17 00

Yukarıda nitelikleri, tahmini satış bedelleri ve geçici teminatları belirtilen 1 ila 13 sıra nolu taşınmazların satış ihaleleri ve 14 sıra nolu taşınmazın kiralama ihalesi, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45 maddesi gereğince Açık Teklif Usulu ile karşılığında gösterilen tarih ve saatlerde Kdz Ereğli Malmüdürlüğü makam odasında yapılacaktır.

1- İhale ile ilgili dosyalar ve şartname mesai saatleri dahilinde Milli Emlak servisinde ücretsiz görülebilir.

2- İhaleye iştirak edeceklerin, nüfus cüzdanı suretini, teminat makbuzlarını, tüzel kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış, tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge ile tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe onaylı yetki belgesini ve imza sirküsünü, başka bir kişi adına ihaleye iştirak edeceklerin noterlikçe onaylı vekaletnameyi ihale saatine kadar bir zarf içerisinde İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri zorunludur.

3- İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler kabul edilmez.

4- 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5. maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazine'ye ait taşınmaz malların satış tutarı belediye ve mucavir alan sınırları içerisinde 5 000,00-TL, bu sınırlar dışında ise 1 000,00-TL'yi geçtiği takdirde, alıcının belirteceği tarihler de dikkate alınarak, satış bedelinin en az ¼'ü peşin, kalanı 3'er aylık dönemler halinde eşit taksitlerle en fazla 8 taksitle ödenebilecektir. Hazineye ait taşınmaz malların satışı KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

5- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6- İhale ile ilgili bilgiler ayrıca [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) ve [www.zonguldakdef.gov.tr](http://www.zonguldakdef.gov.tr) adresinden öğrenilebilir.

İlan Olunur.